



**ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
И ОЦЕНКИ**

Автономная некоммерческая организация
ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМО ОБСЛЕДОВАНИЕ

1. При реконструкции или капитальном ремонте, с целью сбора исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования;
2. При необходимости оценки возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, определения необходимости восстановления, усиления, и пр.;
3. В случаях наличия значительного износа и, связанных с ним, повреждений, прогибов и прочих дефектов и недостатков зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования;
4. В случаях расположения зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования в зоне влияния строек и природно-техногенных воздействий, с целью установления возможности дальнейшей безопасной эксплуатации;
5. Для определения фактического состояния зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования уже официально отнесенных к ограниченно работоспособному или аварийному состоянию;
6. Для осуществления контроля за состоянием конструкций, в том числе высотных и большепролетных зданий и сооружений, с целью

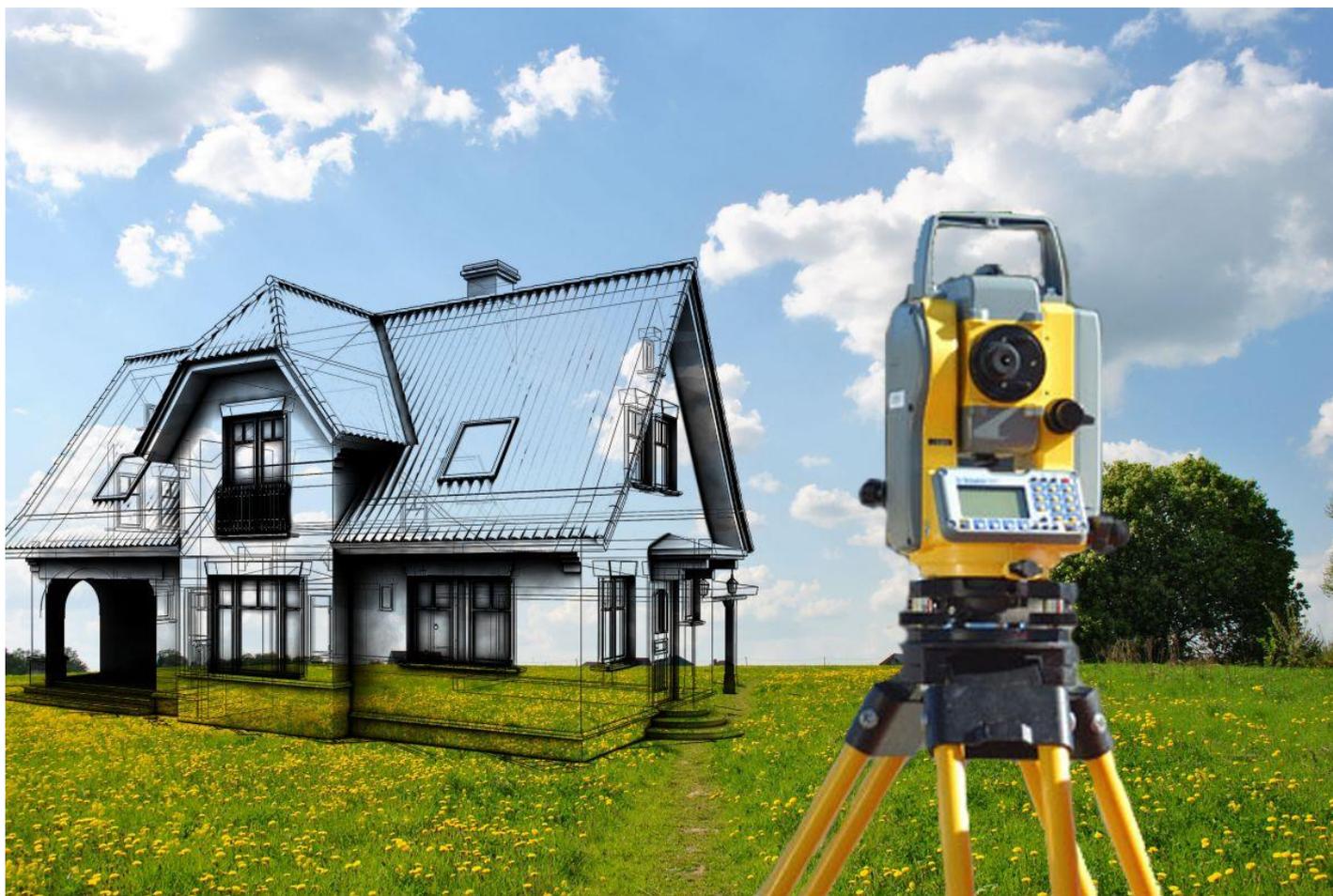
- предотвращения катастроф и обрушений;
7. При плановой проверке зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, с целью осуществления контроля за техническим состоянием;
 8. В случае истечения нормативных сроков эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации;
 9. При изменении технологического назначения зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, с целью установления допустимости эксплуатации в изменившихся условиях;
 10. При обнаружении, в процессе технического обслуживания зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, значительных дефектов, повреждений и деформаций не связанных с физическим износом;
 11. С целью оценки степени воздействия пожаров, стихийных бедствий и аварий на эксплуатационные характеристики зданий, сооружений, инженерные сети и оборудование;
 12. По предписанию органов, уполномоченных на проведение инспекционных проверок за эксплуатацией и надзора за строительством и монтажом зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования;
 13. В случае выявления отступлений от проекта, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества, зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования;
 14. При отсутствии проектно-технической и исполнительной документации на здания, сооружения, инженерные сети и оборудование;
 15. В случае возобновления прерванного строительства при выполнении консервации, при отсутствии консервации или по истечении трех лет после прекращения строительства зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования;
 16. При выявлении деформаций грунтовых оснований зданий, сооружений.

ЗАДАЧИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В зависимости от поставленной цели, в задачи обследования может входить:

1. Установление конструктивной схемы и конструктивных особенностей зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования;
2. Выявление дефектов, повреждений и недостатков строительных конструкций, инженерных сетей и оборудования;
3. Установление и фиксация существующих объемно-планировочных решений зданий и сооружений;
4. Установление и фиксация принципиальных схем инженерных сетей и оборудования;
5. Определение физико-механических характеристик бетонных и железобетонных конструкций и материалов (прочность, твердость, плотность, влажность, водопроницаемость и пр.);
6. Определение физико-механических характеристик каменных конструкций и материалов (прочность, твердость, плотность, влажность, водопроницаемость и пр.);

7. Определение физико-механических характеристик металлических конструкций и материалов (прочность, твердость, плотность, влажность, водопроницаемость и пр.);
8. Определение физико-механических характеристик деревянных конструкций и материалов (прочность, твердость, плотность, влажность, водопроницаемость и пр.);
9. Установление фактических нагрузок и воздействий воспринимаемых строительными конструкциями;
10. Установление фактических нагрузок приходящих на инженерные сети и оборудование;
11. Выполнение поверочных расчетов конструкций и элементов зданий и сооружений.
12. Выдача рекомендаций по устранению выявленных дефектов, повреждений и недостатков, а также по дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.



ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания для строительства должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и

иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства и обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью.

Инженерно-геодезические изыскания для строительства должны выполняться юридическими и физическими лицами, предусматривающие выполнение:

- топографо-геодезических и картографических работ при осуществлении строительной деятельности;
- инженерно-геодезических изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности, геодезических работ в строительстве, а также инжиниринговых услуг.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- проверка наличия необходимых документов на применяемые исполнителем материалы, изделия и оборудование, а также задокументированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.
- контроль складирования и хранения строительных материалов, изделий и оборудования. Неправильно складированные и хранящиеся материалы представитель технадзора может запретить к применению.
- контроль соблюдения технологий строительства.
- контроль проектной и исполнительной технической документации.

- контроль точности расположения конструктивных элементов (выборочно).
- контроль исполнения предписаний контролирующих органов, их извещение об аварийных состояниях на объекте.
- контроль соответствия строительных работ календарному плану и договору. Подписание совместно с исполнителем двухсторонних актов, подтверждающих соответствие. Без подписания этих актов переход к следующему этапу строительства осуществляться не должен.
- совместно с исполнителем — заключительная оценка соответствия готового объекта строительному законодательству, проектной и нормативной документации.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

- расходы, которые были запланированы расчетами и сметами по проекту, их соответствие фактическим затратам после завершения строительства;
- будущие расходы, связанные с возведением объекта или отдельным этапом работ;
- объем средств, которые необходимо вложить для завершения строительства;
- обоснованность выбранных решений по проектной и рабочей документации.

ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- недвижимое и движимое имущество;
- права, долги, обязательства;
- бизнеса;
- имущественного комплекса;
- доли в уставном капитале;
- инвестиционных проектов.



СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- судебные/внесудебные исследования
- обследование зданий, помещений и строительных конструкций
- судебная экспертиза проектной документации
- экспертиза качества дорожного покрытия
- рецензирование экспертных заключений

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- судебные/внесудебные исследования в области зем.-устр.
- геодезическая экспертиза

- кадастровая экспертиза
- маркшейдерская экспертиза

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- экспертиза промышленного оборудования
- экспертиза лифтового оборудования
- экспертиза АСУТП (автоматизированные системы управления технологическим процессом)
- электротехническая экспертиза силовых линий и установок
- экспертиза КИПиА (контрольно-измерительные приборы)

НЕЗАВИСИМАЯ ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- независимая пожаро-техническая экспертиза
- причины возгорания
- определение очага возгорания
- выявление и моделирование механизма распространения огня

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

С уважением,

Директор АНО «ЦСЭО»

Балаконенко Роман Владимирович

т. +79181217575

сайт: <https://expert-krd.ru>

электронная почта: info@expert-krd.ru